

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname:

Wohnpark am Deich

Grundstück 1

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück:

522.600,00 €

Wohnfläche	141 m ²
Effizienzhaus	KfW 40-KFN
Grundstück	704 m ²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	44.421,00 €
			618.021,00 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	10.700,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	19.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	8.500,00 €
Spitzbodenausbau	16.900,00 €
LWZ	5.950,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname:

Wohnpark am Deich

Grundstück 2

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück:

512.600,00 €

Wohnfläche	141 m ²
Effizienzhaus	KfW 40-KFN
Grundstück	646 m ²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	43.571,00 €
			607.171,00 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	10.700,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	19.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	8.500,00 €
Spitzbodenausbau	16.900,00 €
LWZ	5.950,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 3**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **513.600,00 €**

Wohnfläche 141 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 652 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Bodengutachten		enthalten	- €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	43.656,00 €
			608.256,00 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	10.700,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	19.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	8.500,00 €
Spitzbodenausbau	16.900,00 €
LWZ	5.950,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 4**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **512.600,00 €**

Wohnfläche 141 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 646 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Bodengutachten		enthalten	- €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	43.571,00 €
			607.171,00 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	10.700,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	19.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	8.750,00 €
Spitzbodenausbau	17.900,00 €
LWZ	5.950,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 5**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **513.300,00 €**

Wohnfläche 141 m²
Effizienzhaus KfW 40-KFN
Grundstück 650 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Bodengutachten		enthalten	- €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	43.630,50 €
			607.930,50 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	10.700,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	19.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	8.500,00 €
Spitzbodenausbau	16.900,00 €
LWZ	5.950,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 6**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **515.900,00 €**

Wohnfläche 141 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 665 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Bodengutachten		enthalten	- €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	43.851,50 €
			610.751,50 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	10.700,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	19.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	8.500,00 €
Spitzbodenausbau	16.900,00 €
LWZ	5.950,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname:

Wohnpark am Deich

Grundstück 7

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück:

510.700,00 €

Wohnfläche	141 m ²
Effizienzhaus	KfW 40-KFN
Grundstück	635 m ²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Bodengutachten		enthalten	- €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	43.409,50 €
			605.109,50 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	10.700,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	19.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	8.500,00 €
Spitzbodenausbau	16.900,00 €
LWZ	5.950,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 8**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **516.400,00 €**

Wohnfläche 141 m²
Effizienzhaus KfW 40-KFN
Grundstück 668 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Bodengutachten		enthalten	- €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	43.894,00 €
			611.294,00 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	10.700,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	19.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	8.500,00 €
Spitzbodenausbau	16.900,00 €
LWZ	5.950,00 €