

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 1**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **489.500,00 €**

Wohnfläche 117,34 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 704 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	41.607,50 €
			582.107,50 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	9.200,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	17.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	7.200,00 €
Spitzbodenausbau	16.000,00 €
LWZ	5.700,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname:

Wohnpark am Deich

Grundstück 2

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück:

479.100,00 €

Wohnfläche	117,340 m ²
Effizienzhaus	KfW 40-KFN
Grundstück	646 m ²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	40.723,50 €
			570.823,50 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	9.200,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	17.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	7.200,00 €
Spitzbodenausbau	16.000,00 €
LWZ	5.700,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 3**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **480.000,00 €**

Wohnfläche 117,34 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 652 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	40.800,00 €
			571.800,00 €
			571.800,00 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	9.200,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	17.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	7.200,00 €
Spitzbodenausbau	16.000,00 €
LWZ	5.700,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 4**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **479.100,00 €**

Wohnfläche 117,34 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 646 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	40.723,50 €
			570.823,50 €
			570.823,50 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	9.200,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	17.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	7.200,00 €
Spitzbodenausbau	16.000,00 €
LWZ	5.700,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 5**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **479.800,00 €**

Wohnfläche 117,34 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 650 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	40.783,00 €
			571.583,00 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	9.200,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	17.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	7.200,00 €
Spitzbodenausbau	16.000,00 €
LWZ	5.700,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 6**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **482.400,00 €**

Wohnfläche 117,34 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 665 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	41.004,00 €
			574.404,00 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	9.200,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	17.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	7.200,00 €
Spitzbodenausbau	16.000,00 €
LWZ	5.700,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname:

Wohnpark am Deich

Grundstück 7

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück:

477.100,00 €

Wohnfläche	117,34 m ²
Effizienzhaus	KfW 40-KFN
Grundstück	635 m ²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	40.553,50 €
			568.653,50 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	9.200,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	17.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	7.200,00 €
Spitzbodenausbau	16.000,00 €
LWZ	5.700,00 €

Unverbindliche Aufstellung der möglichen Gesamtkosten



Projektname: Wohnpark am Deich **Grundstück 8**

Angebotspreis Ö-Haus inkl. Grundstück: **482.900,00 €**

Wohnfläche 117,34 m²
 Effizienzhaus KfW 40-KFN
 Grundstück 668 m²

Nebenkosten

Hausanschlüsse	zwingend über Ö-Haus zu beauftragen		8.000,00 €
Küchen	Kostenschätzung	Bauherr	10.000,00 €
Gebühren Baugenehmigung		enthalten	- €
Bodengutachten		enthalten	- €
KfW-Energieeffizienz-Experten	Kostenschätzung	Bauherr	7.000,00 €
Baukörpereinmessung		enthalten	- €
Baustromzählerverteiler		enthalten	- €
Verbrauchskosten		enthalten	- €
Zufahrt		enthalten	- €
Pflasterflächen ca. 100 m ²	Kostenschätzung	Bauherr	12.500,00 €
Gartenanlage	Kostenschätzung	Bauherr	5.000,00 €
Katasteramtliche Gebäudeeinmessung	nach Gebührenordnung	ca.	1.500,00 €
Maler	Eigenleistung	Bauherr	2.500,00 €
Bodenbelag	Eigenleistung	Bauherr	4.500,00 €
Notar und Grunderwerbsteuer	ca. 8,5%	Bauherr	41.046,50 €
			574.946,50 €

Optionale Angebot:

Bodenbelag Project-Floor	9.200,00 €
Malerarbeiten inkl. Malervlies	17.400,00 €
elektrische Rollläden (ohne Spitzboden)	7.495,00 €
Spitzbodenausbau	17.000,00 €
LWZ	5.700,00 €